

# Projectleidersopleiding zon-PV

## SESSIE 1: INTRO & PROJECTONTWIKKELING

08-02-2024



PROJECTBUREAU  
**RESCOOP**  
LIMBURG



PROJECTBUREAU

RESCOOP  
LIMBURG

# Agenda

- Welkom & introductie
- Kennismakingsrondje
- Doel en programma van de cursus
- Thema 1: Projectontwikkeling



## Introductie

- Projectbureau REScoop Limburg
- ***“Geen enkel duurzaam energie project zou verloren moeten gaan door een gebrek aan kennis, mensen of geld.”***
- Ondersteuning via lokale projectleiders met:
  1. Grootschalig opwek zon-PV en windenergie
  2. Energiecoaches verduurzamen woningen
  3. Energiescans verduurzamen MKB
  4. Beleids- en beoordelingskaders voor gemeentes
  5. Opstart en professionalisering nieuwe energiecoöperaties





PROJECTBUREAU

RESCOOP  
LIMBURG

Voorstelrondje!





PROJECTBUREAU

RESCOOP  
LIMBURG

## REScoop Limburg

- Duurzame energiecoöperaties met > 20 leden in de provincie
- Uitgangspunt: geldstromen binnen de regionale economie te houden en ten goede te laten komen van de eigen inwoners
- Landelijk aangesloten bij Energie Samen
- > 75% windmolens in Limburg in beheer energiecoöperaties

[www.REScoopLimburg.nl](http://www.REScoopLimburg.nl)



# Leden REScoop Limburg

21 leden in 21 van de 31  
Limburgse gemeenten

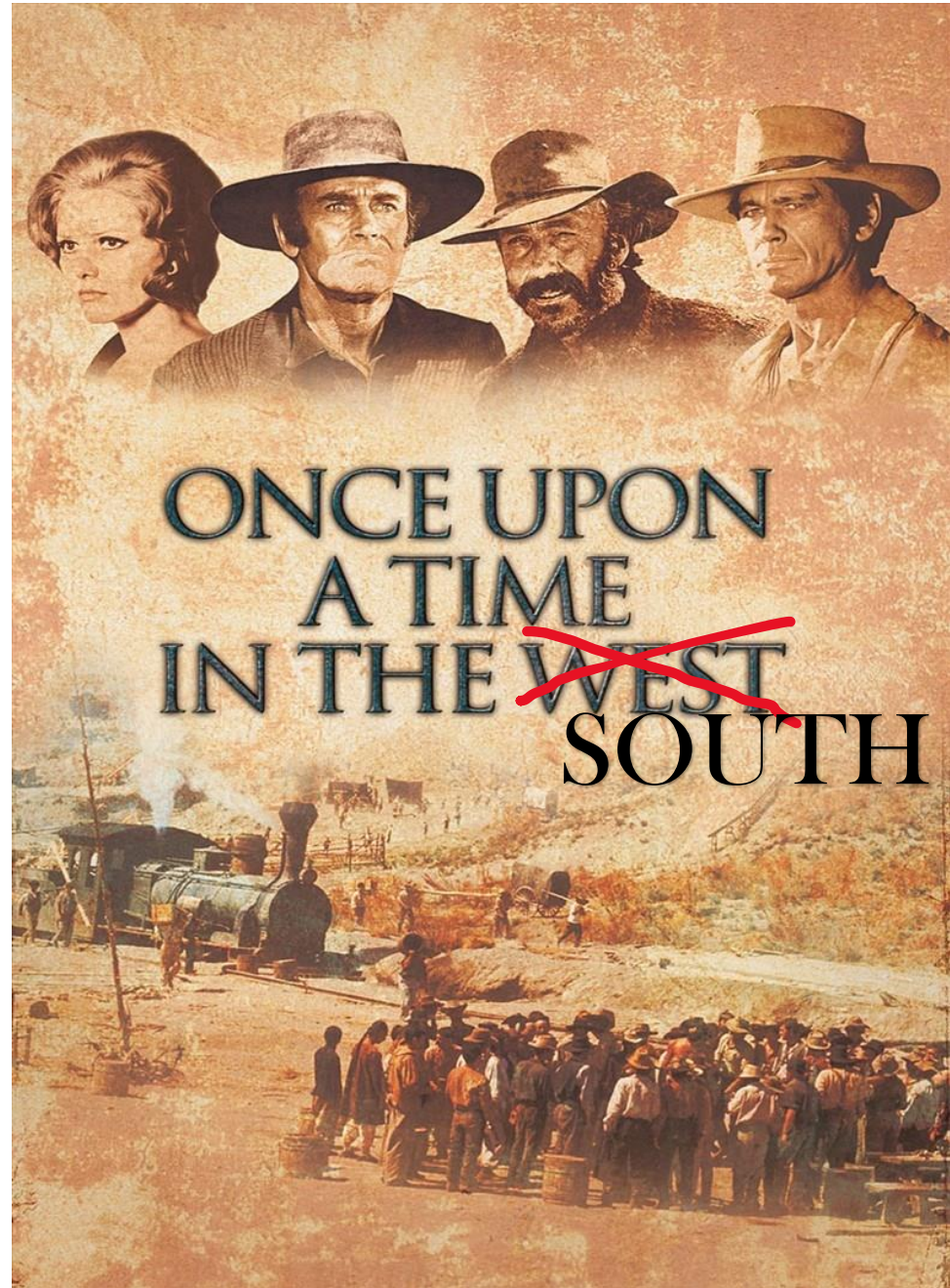




PROJECTBUREAU

RESCOOP  
LIMBURG

Ons verhaal...





PROJECTBUREAU

RESCOOP  
LIMBURG

## Onze projectleiders

- >22 projectleiders grootschalig zon- en windenergie
- 80 energiecoaches voor verduurzaming van woningen
- >10 projectleiders voor verduurzamen bedrijven (energiescans)





# Referentieprojecten

Afgelopen <1,5 jaar:

- Leudal Energie: zonneweide Nunhem (2,3 MWp)
- WeertEnergie: zonneweide Leveroyse dijk (5,5 MWp)
- Provincie Limburg: De Wattmeesters (80 energiecoaches, 582 woningen)
- Gemeente Voerendaal: beleids- en beoordelingskader zonne-energie
- Maastricht University: zon op dak (>2,5 MWp; 5 locaties)
- NeweCoop Nederweert: zonnecarport Staatsbosbeheer Ospel (1 MWp)
- Parkstad Zuid windmolens
- RoerOm Energie Roermond: zon op dak (ca. 250 kWp)
- EMEC Maastricht: zon op dak (ca. 250 kWp)
- EMEC Maastricht: zonneweide Schietecoven (9,2 MWp)
- Duurzaam Roerdalen: 2x zonneweide (tot. >20 MWp)
- De Omslag Voerendaal: 2x zonneweide (tot. > 15 MWp)
- Heerlen Duurzaam: duurzaam bedrijventerrein
- Gem. Sittard-Geleen, Beek, Stein +8: verduurzaming MKB (>500 bedrijven)
- Zuidenwind Nederweert: verduurzaming verenigingsgebouwen
- Landgraaf, Simpelveld, Kerkrade, Valkenburg en Vaals: oprichting nieuwe E.C.!



# Doel en programma van cursus

## *Projectleider zonne-energie*

- |   |             |
|---|-------------|
| 1. Projectontwikkeling                              | 1 dagdeel   |
| 2. Basiscursus zon-PV (basisbegrippen, techniek)    | 2 dagdelen  |
| 3. Netaansluitingen & infrastructuur                | 1 dagdeel   |
| 4. Vastgoed en gronden                              | ½ dagdeel   |
| 5. Politiek   | ½-1 dagdeel |
| 6. Planologie & omgevingsvergunningen, omgevingswet | 1 dagdeel   |
| 7. Lokale participatie                              | 1 dagdeel   |
| 8. Samenwerken met ontwikkelaars                    | 1 dagdeel   |
| 9. Ecologie & natuurinclusiviteit                   | 1 dagdeel   |
| 10. Energiemarkt & PPA's                            | ½ dagdeel   |
| 11. Financieel                                      | 2 dagdelen  |
| 12. Verzekeringsaspecten                            | ½ dagdeel   |
| 13. Juridische aspecten                             | ½-1 dagdeel |
| 14. Koppelkansen zon-PV                             | ½-1 dagdeel |





PROJECTBUREAU

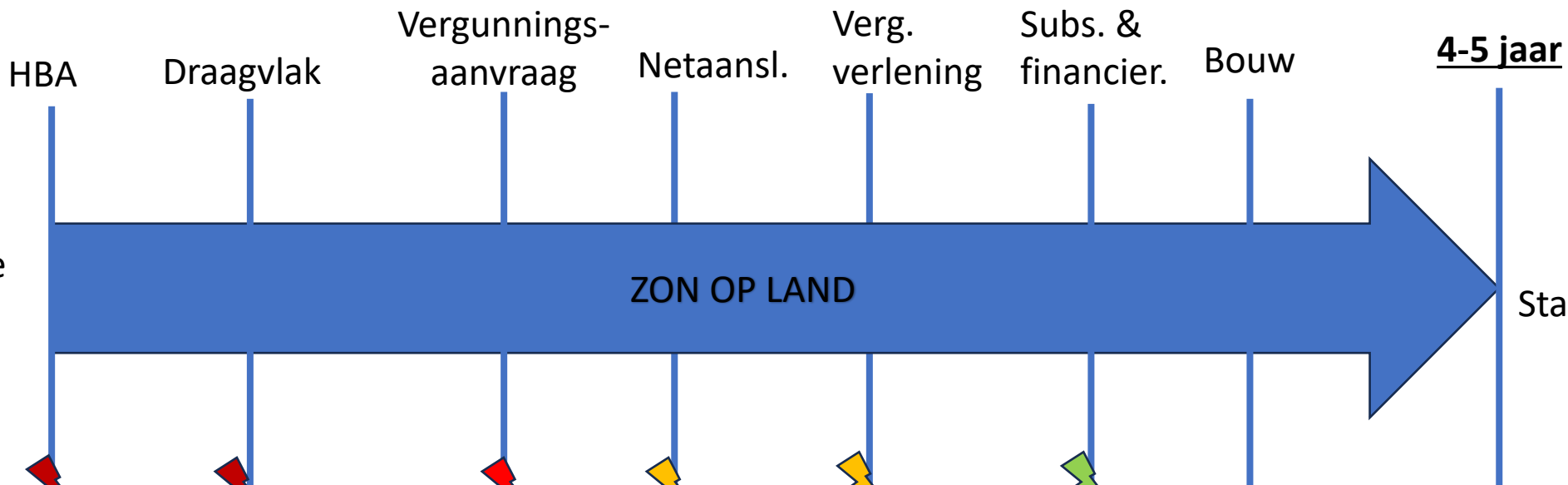
RESCOOP  
LIMBURG

## Projectontwikkeling

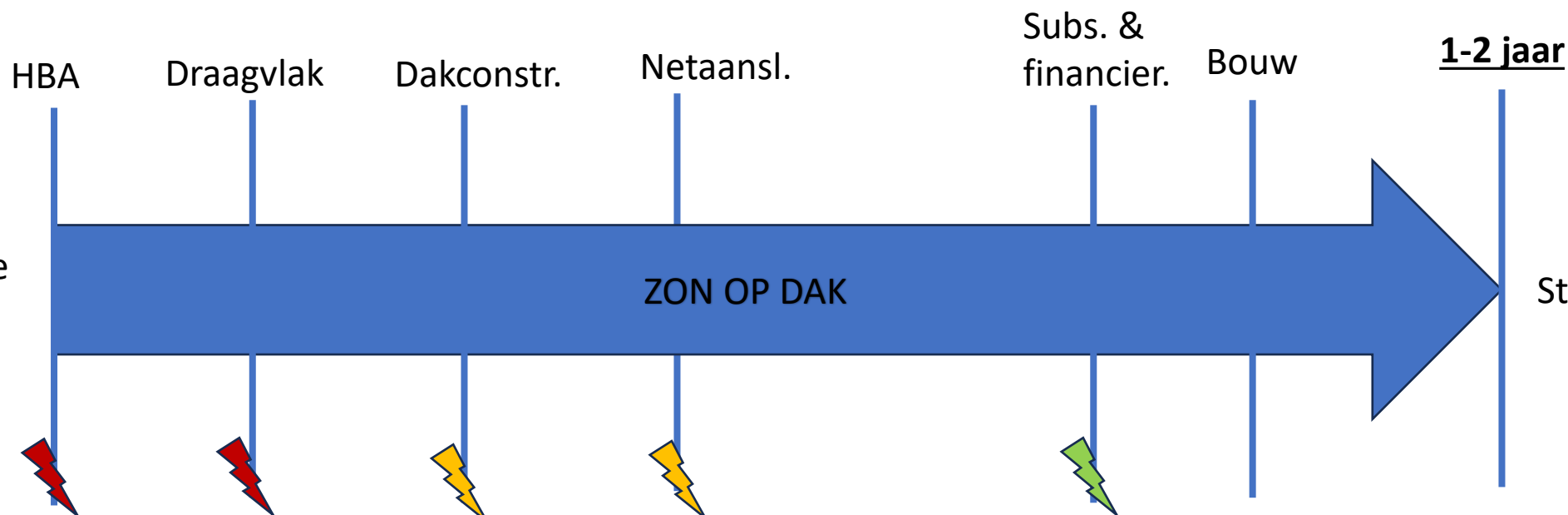




Beoogde locatie



Beoogde locatie



# Oefening!

- Vorm groepjes van ca. 4 personen
- Opdracht:

**Zet samen met de andere deelnemers in je groep een stappenplan op papier van hoe jullie denken dat een zon op land project ontwikkeld moet worden.**

**Wees specifiek en zet de stappen in de juiste volgorde!**

- Je hebt 30 minuten!



# Projectontwikkeling

## Proces:

1. Beoogde locatie
  - intentieverklaring/-overeenkomst
2. Haalbaarheidsanalyse
  - technisch, financieel, organisatorisch, beleidsmatig, check beleidskader gemeente/eerste vooroverleg
  - eerste indicatief ontwerp
  - eerste indicatieve business case
3. Omgevingsdialoog opstarten
  - informatiebijeenkomsten, ontwerpessies, 1-op-1, etc.
4. Projectplan opstellen, evt. principeverzoek gemeente
5. Omgevingsdialoog



# Projectontwikkeling

## Proces (vervolg)

6. Aanvraag netaansluiting bij netbeheerder
7. Principebesluit gemeente
8. Voorbereiden vergunningsaanvraag
  - detailontwerp, studies, ruimtelijke onderbouwing
9. Vergunningverlening
10. Subsidie aanvragen
11. Financiering
12. Notarieel vastleggen locatie
13. Voorbereiding bouw
  - uitvraag installateurs
14. Bouw en oplevering
15. Inbedrijfstelling
16. Exploitatie, beheer & onderhoud



## Hoe begin je? Tips!

- Haalbaarheidsanalyse: zo vroeg mogelijk in het proces
- Leg je nergens op vast voordat je weet wat haalbaar is
- Wees niet te optimistisch / opportunistisch (cowboys)
  
- Haalbaarheidsanalyse moet altijd bevatten:
  - Technisch: wat past er op en wat levert het op? Hoeveel ruimte heb ik nodig? Kan ik een aansluiting krijgen? Hoe groot?
  - Financieel: wat kost het en wat brengt het op? Cashflow/toekomstprognose!
  - Organisatorisch: hoe ga ik het als E.C. bolwerken?
  - Beleid/gemeente: past het binnen de regels en het beleidskader? Zoekgebied?
  - Wat zijn mijn risico's en hoe overkom ik die?





## Hoe begin je? Tips!

- Doe het niet alleen, vraag hulp bij andere E.C.'s / projectleiders
- Wees zo volledig mogelijk in je eerste analyse, zorg dat je geen aspecten/risico's/kosten vergeet
- Vorm een goed beeld van de rol die een E.C. moet gaan spelen in het project en welke taken en verantwoordelijkheden daarbij horen. Informeer de E.C. vanaf dag 1 over de risico's.
- Maak goede/heldere afspraken over de werklasten, maar ook over de risicodragende ontwikkelkosten. Zoek hier evt. financiering voor.
- Begin op tijd met je omgevingsdialoog! Laat mensen in de omgeving meedenken en –praten!



## Hoe begin je? Tips!

- Laat je niet intimideren door commerciële partijen / cowboys
- Informeer bij de gemeente. Vraag een eerste indruk/opinie op basis van je idee
- Haak niet te snel af bij de eerste uitdaging / belemmering (hou vol)
- Gebruik voorbeelden projectplannen van andere (succesvolle) projecten en leer van andere voorbeelden
- Werk gestructureerd en met een helder doel en visie. Gebruik (digitale) hulpmiddelen

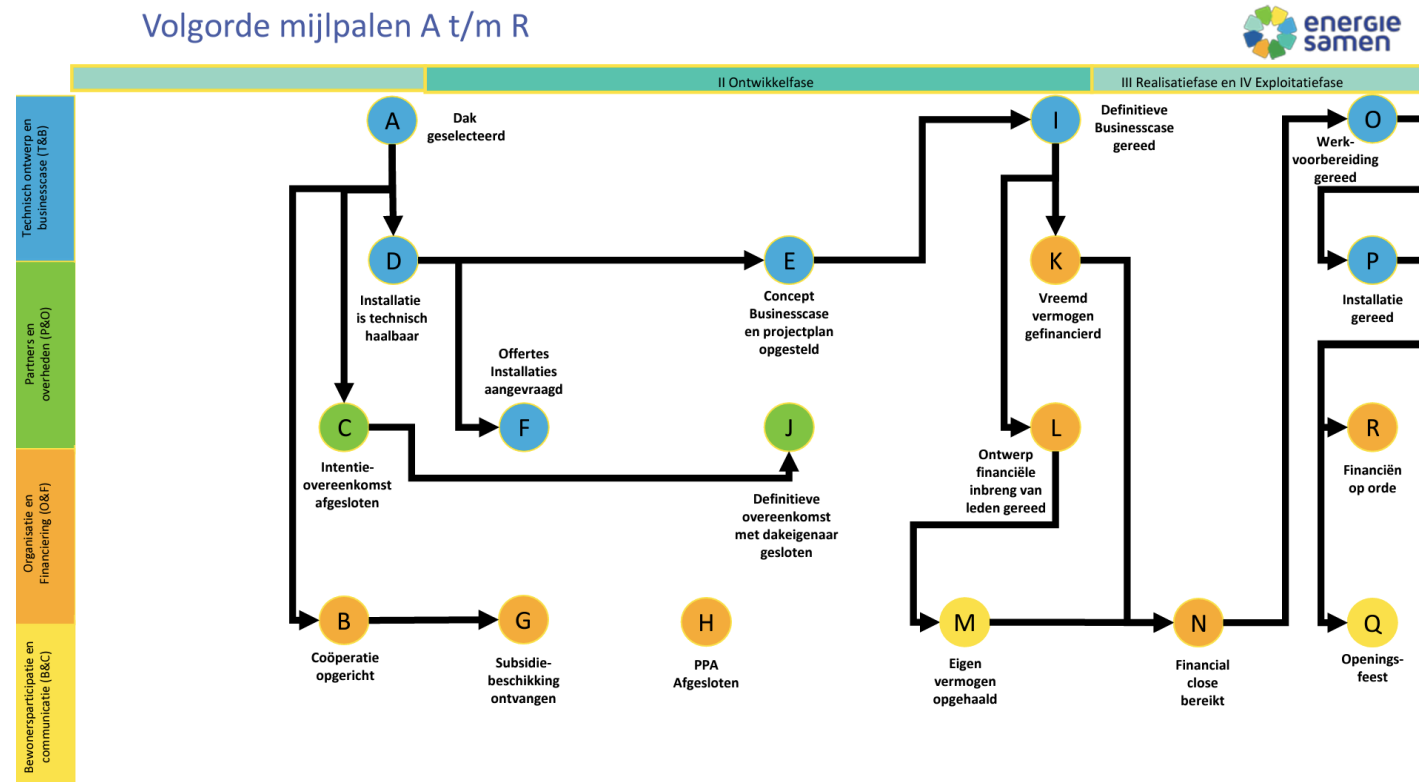


# Hulpmiddelen / tools

- MS Excel: projectplanning maken
- Projectcentrale.nl

(alleen voor zon op dak)

Zie ook Metrokaart zon op dak



## Hulpmiddelen / tools

- Google Earth Pro
  - Luchtfoto's
  - Locaties elektriciteitsnetwerk (hoogspanningsnetkaart)  
<https://webkaart.hoogspanningsnet.com/index2.php#8/51.428/5.674>
- Kadaster (betaald)
- Planviewer.nl/kaart of ruimtelijkeplannen.nl





PROJECTBUREAU

**RESCOOP**  
**LIMBURG**

## Vragen en discussie

